

Leserbrief zu Dirk Stelzl: In Niedersachsen fehlen kurzfristig mehr als 30.000 Wohnungen pro Jahr, HAZ 06. Mai 2026

Banken sind ein Teil des Problems

Banken beklagen die Baudepression inmitten eines brennenden Wohnungsbedarfs, sie verweisen auf Ursachen außerhalb ihres Sektors, nämlich Bauwirtschaft und Bevölkerungswachstum. Doch wohlweßlich unterschlagen wird: Der Bankensektor selbst ist grandioser Teil des Problems, nicht der Lösung. Denn überhöhte Bauzinsen verhindern das Bauen ebenso wie aufwendige Kreditsicherung und der geforderte Eigenkapitalanteil. Monatliche Kreditlasten weit oberhalb des überteuerten Mietzinses machen Eigenheimbau mehr als unattraktiv. Was unternehmen Banken eigentlich ihrerseits, um Bauen bezahlbar zu machen? Erkennbar ist nur das Zeigen auf Andere, wie erbärmlich und ein Schlag ins Gesicht jeder bauwilligen Familie! Verantwortungsübernahme in einem zentralen gesellschaftlichen Krisenbereich sieht anders aus.

Kristina Osmers, Hildesheim

Villa ganZ, Vorstand

veröffentlicht am 08. Mai 2026