

**Villa ganZ Dicke-Osmers-Stiftung,**  
Von-Wenden-Str. 25,  
[kontakt@villaganz.de](mailto:kontakt@villaganz.de)  
31141 Hildesheim

[www.villaganz.de](http://www.villaganz.de)

## Stiftungsinfo EXTRA

### Petition zur Linderung der wachsenden Wohnungsnot in Berlin veröffentlicht. Es wird gefordert, die Neue Wohngemeinnützigkeit mit einem Investitionszuschuss zu ergänzen

Begründung: Im Januar 2025 beschloss die Bundesregierung die Einführung einer Neuen Wohngemeinnützigkeit. Im Koalitionsvertrag wurde dieser Beschluss durch das Versprechen eines ergänzenden Investitionszuschusses gestützt. Bislang fehlen jedoch konkrete haushaltswirksame Maßnahmen zur Umsetzung.

Die Versorgung mit bezahlbarem Wohnraum ist eine zentrale Aufgabe staatlicher Daseinsvorsorge. Doch die Wohnraumkrise verschärft sich kontinuierlich. Besonders betroffen sind Haushalte mit hohem Armutsrisiko – darunter Alleinstehende und Alleinerziehende mit Kindern – sowie zunehmend auch der Mittelstand. Der Bestand an Sozialwohnungen sinkt, da mehr Wohnungen aus der Mietpreisbindung herausfallen als neu geschaffen werden. Gleichzeitig erschweren hohe Baukosten und steigende Kreditzinsen den Neubau, insbesondere für einkommensschwache Haushalte. Die Folge sind weiter steigende Mieten und Immobilienpreise. Hier wird der Investitionszuschuss hilfreich ansetzen können:

Er kann ein entscheidender Hebel sein, um die Wohngemeinnützigkeit mit Leben zu füllen und den Wohnungsbau spürbar anzukurbeln. Durch die finanzielle Entlastung gemeinnütziger Wohnungsunternehmen könnten Projekte realisiert werden, die ohne Zuschuss wirtschaftlich nicht tragbar wären. Das bedeutet: mehr Wohnungen, die dauerhaft bezahlbar bleiben. Der Zuschuss senkt die Einstiegshürden für Investitionen, stabilisiert die Mietpreise und schafft Planungssicherheit für langfristige Bindungen.

Darüber hinaus entfaltet er positive Nebenwirkungen: Er belebt die Baukonjunktur, sichert Arbeitsplätze und generiert über Multiplikatoreffekte zusätzliche Steuereinnahmen. Gleichzeitig wirkt er sozialpolitisch, weil er Armut und deren Folgen bekämpft und den gesellschaftlichen Zusammenhalt stärkt. Gemeinnützige Strukturen garantieren, dass die geförderten Wohnungen nicht dem spekulativen Markt überlassen werden, sondern dauerhaft für Menschen mit begrenztem Ein-

Vorstand: Kristina Osmers, Hartmut Hoffmann

Stiftungsratsvorsitzender: Werner Dicke

kommen verfügbar bleiben.

Die Bereitstellung bezahlbaren Wohnraums ist nicht nur eine Frage sozialer Gerechtigkeit, sondern auch ein Gradmesser für die Handlungsfähigkeit des Staates und die Glaubwürdigkeit seiner Politiker:innen. Um extremistischen Tendenzen vorzubeugen und die Daseinsvorsorge zu sichern, muss die Politik ihre Gestaltungskraft unter Beweis stellen.

Fazit: Ein Investitionszuschuss ist ein wirksames Instrument, um die Neue Wohngemeinnützigkeit mit Leben zu füllen und die Wohnraumkrise nachhaltig zu bekämpfen. Entschlossenes Handeln ist jetzt erforderlich.

Wir brauchen

- **EUCH und**
- **EURE Freundinnen, Freunde, Verwandte**
- **EURE Netzwerke!**

**Jede Stimme zählt.** In jedem Fall wird die Petition im Ausschuss erörtert. Ab 30.000 Mitzeichnungen dürfen wir unser Anliegen persönlich in der Bundeshauptstadt vertreten.

Über zwanzig Verbände unterstützen unsere Petition. Lasst uns zu einer Welle des Wandels werden!

Die Petition könnt Ihr unter folgendem Link aufrufen und mitzeichnen:

[https://epetitionen.bundestag.de/content/petitionen/2025/11/18/Petition\\_190742.html](https://epetitionen.bundestag.de/content/petitionen/2025/11/18/Petition_190742.html)

**Danke, gemeinsam sind wir stark.**

Kristina Osmers, Vorstand

**Villa ganZ** Dicke-Osmers-Stiftung für  
generationsübergreifendes  
alternativ- nachbarschaftliches  
Zusammenleben



**Für bezahlbaren  
Wohnraum,  
für Wohngemeinnützigkeit:  
Jetzt Petition zeichnen!**

11. Dezember 2025