

Stiftungsinfo 11 / 2025

Praxis-Check der Neuen Wohngemeinnützigkeit (NWG) des BMWSB und BBSR

Eine ganz neue Erfahrung für uns: Wir wurden gefragt, in Düsseldorf und Berlin, im Rahmen eines Tagungszyklus von Partnerschaft Deutschland (PD). Es bleibt dabei, ohne Investitionszuschuss besteht kein Anreiz bzgl. ‚Neuer Wohngemeinnützigkeit‘. Steuervorteile besitzen gemeinnützige Stiftungen ohnehin. Nur Eigenkapital fördernde Maßnahmen würden zu mehr Wohnungsbau führen. Die Akteure hoffen auf Umsetzung des Koalitionsvertrages: „... die Wohngemeinnützigkeit wollen wir mit Investitionszuschüssen ergänzen.“

Erste Fachtagung für Alleinerziehende auf dem Wohnungsmarkt in Niedersachsen

Zudem organisierte Villa ganZ in Kooperation mit den [Alltagsheldinnen](#) eine erste Fachtagung in Hannover. 46 Teilnehmende aus Politik, Verwaltungen, Verbänden, Wohnungswirtschaft, Sozialarbeit und Betroffene arbeiteten nach Impulsreferaten u.a. von M.Günther, Pestel-Institut, intensiv zusammen. h1-Bericht und



Tagungsdokumentation finden Sie [hier](#). Fortsetzung der Gespräche mit Politik und Verwaltung folgt.

Organisatoren 2026 sind Villa ganZ und Landesarmutskonferenz Niedersachsen.



Projekt 1: Villa ganZ mit Wohnprojekt JAWA



Ost- und Nordflügel
Einzug:
Ende 2026
Süd- und Westflügel
Einzug: 2027

Projekt 2: auf dem Kronsberg in Bemerode

Einvernehmliche Lösung scheint gefunden: Die LHH bietet Villa ganZ eine Erbbaurechtsverlegung auf dem Kronsberg an – Feinschliff und Ratsbeschluss stehen noch aus. So kann die Stadt das alte ecovillage-Gelände in Ruhe überplanen und wir müssen nicht länger auf unseren Baubeginn warten. Allerdings benötigen wir eine neue Baugenehmigung bevor es los geht: Anträge werden gestellt, Baugruppe zwecks Kooperation wird gesucht.

Gemeinsame Wohn- und Lebensträume verwirklichen – wir brauchen Ihre Unterstützung!

🏠 94 % der Finanzierung sind geschafft! Jetzt fehlen nur noch 6 %, um dringend benötigten Wohnraum für Alleinerziehende und Alleinstehende zu bauen. Jede Spende zählt und bringt uns unserem Ziel näher!

Mit Ihrer Hilfe können wir Folgendes ermöglichen:

- 🏠 1 m² Wohnfläche: 350 €
- 👶 1 Kinderzimmer (10 m²): 3.500 €
- 👤 1 kleine Wohnung für Alleinstehende (30 m²): 10.500 €
- 👤 1 größere Wohnung für Alleinerziehende (60 m²): 21.000 €

☀️ Ihre Spende schenkt mehr als Wohnraum – sie schenkt Hoffnung und Zukunft.

- Hannoversche Volksbank eG
IBAN: DE 23 2519 0001 0804 7170 00
Bankleitzahl: 25190001 oder
- PayPal ohne Transaktionsgebühren hier:
<https://www.paypal.com/DE/fundraiser/charity/5441339>

Kristina Osmers, Vorstand

Villa ganZ Dicke-Osmers-Stiftung für
generationsübergreifendes **alternativ-nachbarschaftliches**
Zusammenleben

04. Juli 2025