

Villa ganZ Dicke-Osmers-Stiftung,  
Von-Wenden-Str. 25,  
31141 Hildesheim

[kontakt@villaganz.de](mailto:kontakt@villaganz.de)  
[www.villaganz.de](http://www.villaganz.de)

Vorstand: Kristina Osmers, Hartmut Hoffmann

Stiftungsratsvorsitzender: Werner Dicke

## Stiftungsinfo 9 / 2024

### Baustart in Projekt 1 von Villa ganZ in Kooperation mit Wohnprojekt JAWA in Limmer



Derzeit wird die Baugrube erstellt und die Pfahlgründung vorbereitet - plangemäß.

### Enthüllung des Legendenschildes für Stéphanie Kuder

Wo einst Elend und Jammer war ermöglichen wir Luft, Licht und Leben in gelingender demokratischer Nachbarschaft. Wir erinnern durch den Straßennamen an Stéphanie Kuder.

Ab Oktober 1935 arbeitet sie im Sekretariat der Philosophischen Fakultät der Universität Strasbourg. Als Angehörige des Résistance-Netzwerks Réseau Mithridate erstellt sie für Studierende gefälschte Ausweise. Ende November 1943 wird sie bei einer Razzia verhaftet. Im Januar 1944 deportierten die Deutschen Stéphanie Kuder in das KZ Ravensbrück. Knapp sechs Monate später verbrachte man sie von dort in das KZ Conti-Limmer (Hannover). Bis zur Auflösung des Lagers leistet Stéphanie Kuder rund neun Monate Zwangsarbeit in der Gasmaskenproduktion der Continental. Nach dem Räumungsmarsch in das KZ Bergen-Belsen konnte sie dort eine Woche später im April 1945 von Alliierten befreit werden.



Am 1. Juni 1945 kehrt Stéphanie Kuder nach Frankreich zurück. Für ihre Widerstandstätigkeit zeichnete man sie aus mit der »Médaille de la Résistance«.

### Projekt 2 auf dem Kronsberg in Bemerode

Die Planungen sind abgeschlossen, noch fehlt eine Summe von ca. 60.000 € bei einem Investitionsvolumen von 2,1 Millionen.

### Finanzierungslücke schließen NEU: Privatdarlehen!

Wir nähern uns dem Ziel. Das Stiftungskapital wurde erhöht, weitere Förderanträge sind gestellt. Für unser zweites Projekt in Bemerode sind Spenden, Zustiftungen, Wohnungspatenschaften willkommen, erforderlich und steuerlich absetzbar. Neu: Wir bitten um **zinsfreie Privatdarlehen**. Grund: In der Bauerrichtungsphase wird es zu erwartbaren terminlichen

Differenzen kommen zwischen Mittelabflüssen an die Bauhandwerker und Mittelzuflüssen aus den Förderöpfen. Ein solcher Kredit ab fünf bis 100.000 € würde uns Bauherren ermöglichen, kostspielige Aufwendungen für Zwischenfinanzierungen zu ersparen. Bitte helfen Sie - zeitlich eng befristet - mit einem Darlehen und sprechen Sie uns an.

### Startsocial-Beratungsstipendium erhalten!

Villa ganZ freut sich, zu den erfolgreichen 100 Initiativen zu zählen, die von November 2024 bis Februar 2025 von ehrenamtlichen startsocial-Coaches trainiert werden. Es ist eine Ehre unter 270 Bewerbungen erwählt zu sein, wir wollen wirkmächtiger werden!



### Unsere Projekte sind notwendiger denn je!

Villa ganZ engagiert sich für Einpersonenhaushalte und Ein-Eltern-Familien, denn dort zeigt sich die Bürde des Mietzinses und die Wohnungsnot am stärksten. DIW-Forscher in Berlin (DIW-Wochenbericht 41/2024, S. 629 - 634) fanden heraus, dass in der untersten Einkommensgruppe die Mietbelastung stetig wuchs: danach gelten Haushalte mit mehr als 40 v.H. Mietbelastungsquote (kalt) als überbelastet. **Der Anteil der überbelasteten Haushalte verdreifachte sich fast, er stieg zwischen 1990 und 2021 von fünf auf 14 Prozent.** Ursachen: Steigende Mieten und Rückgang der Sozialwohnungen von 4 Mill. Ende der 1980er Jahre auf rund 1 Mill. Ende 2022.

Villa ganZ fühlt sich in ihrem Engagement erneut bestätigt und baut Sozialwohnungen mit Dauerbindung für Alleinerziehende und ihre Kinder sowie für Alleinstehende. **Sie können uns dabei helfen, denn die Not ist groß!** <https://villa-ganz-dicke-osmers-stiftung.de/Sie-foerdern/>

Kristina Osmers, Vorstand

Villa ganZ Dicke-Osmers-Stiftung für

generationsübergreifendes **alternativ-nachbarschaftliches Zusammenleben**

14. November 2024