



**Villa ganZ Dicke-Osmers-Stiftung,**  
Von-Wenden-Str. 25,  
31141 Hildesheim

[kontakt@villaganz.de](mailto:kontakt@villaganz.de)  
[www.villaganz.de](http://www.villaganz.de)

Vorstand: Kristina Osmers, Hartmut Hoffmann  
Stiftungsratsvorsitzender: Werner Dicke

## Tätigkeitsbericht 2020

### Rückblick

#### Eckdaten

Errichtung der Stiftung	05.2019
Zahl der Stifter*innen	zwei
Stiftungskapital	250.000,-- €
Zahl der Spender*innen	4
Spenden	6.800,--€
geförderte/realisierte Projekte	0
Geplante Kooperationen	zwei

Im Berichtsjahr konnten trotz Pandemie wieder Spender\*innen gewonnen werden, die gemäß Kästner „es gibt nichts Gutes außer man tut es“ die gemeinnützige Stiftung fördern. Wir heißen die Spender\*innen herzlich willkommen. Das Stiftungskapital beträgt 250.000 € und ist bislang nicht durch Zustiftungen angewachsen. Projektrealisierungen sind mit zwei Vertragsabschlüssen in 2021 geplant.

Der Vorstand dankt aufrichtig allen, die unsere Stiftungsarbeit mit Ihrem Einsatz begleitet haben.

#### Stiftungsgremien

Im Stiftungsrat gab es im Jahr 2020 keine personellen Veränderungen; im Stiftungsvorstand wechselte ein Vorstandsmitglied. Sämtliche Mitarbeitende sind ausschließlich im Ehrenamt tätig.

#### Transparenz und Information

Der Stiftungsvorstand informierte vielfältig über die Intention der operativen Stiftung beispielsweise auf dem Wohngipfel des Landkreises Göttingen, in Interviews bei Radio Tonkühle und im Kultur-Livestream Hildesheim, mit einer Veranstaltung im Hildesheimer Ratskeller zum Thema „Wohnen – eine ‚neue‘ Soziale Frage?“ oder mit Vorträgen bei den Soroptimisten Hannover und ecovillage hannover e.G.

Der Stiftungsrat tagt halbjährlich in gemeinsamer Sitzung mit dem Vorstand und wird über die laufenden Aktivitäten eingehend informiert. Die Stiftungsgremien arbeiten vertrauensvoll und effektiv zusammen.

#### Stiftungskapital

Das Stiftungskapital ruht weiterhin auf einem Bankkonto und ist jederzeit für Bauvorhaben abrufbar.

#### Projekte

Die in 2019 gegründete Stiftung konnte erfolgreich ihre beiden Kooperationsprojekte weiter vorantreiben. *Villa ganZ* strebt an, die Kooperation mit der Baugruppe JAWA (Jung und Alt am Wasser [www.jawa-hannover.de](http://www.jawa-hannover.de)) in Vertragsform verbindlich zu vereinbaren. In der sog. Wasserstadt Hannover/Limmer sollen im Baufeld 11 sieben Förderwohnungen von der Stiftung *Villa ganZ* errichtet werden. Das geplante Bauprojekt umfasst insgesamt etwa 50 Wohneinheiten. Die Verhandlungen zum Grundstückskauf und der Architektenwettbewerb werden in 2021 abgeschlossen. Darüber hinaus strebt die Stiftung einen Kooperationsvertrag mit der Genossenschaft ecovillage hannover e.G. <https://www.ecovillage-hannover.de> für das Baugebiet Bemerode/Kronsberg-Nord an. Hier soll im ersten Bauabschnitt von ecovillage mit insgesamt ca. 140 Wohnungen ein Haus mit sieben Sozialwohnungen (gepl. Baubeginn 2022) von der Stiftung im Quartier errichtet werden.

#### Ausblick

Der Stiftungszweck, Sozialwohnungen für Menschen mit geringem Einkommen zu errichten und damit Teilhabe und Inklusion in vielfältigen Wohnprojekten zu ermöglichen, bedarf einer fundierten Planung. Daher kann der Wohnungsbau in Abstimmung mit Ämtern, Banken und Partnern erst in den nächsten Jahren realisiert werden. Wir hoffen, in 2021 zwei verbindliche Kooperationsvereinbarungen schließen zu können.

Kristina Osmers und Hartmut Hoffmann

- Vorstand - Villa ganZ Dicke-Osmers-Stiftung für generationsübergreifendes alternativ-nachbarschaftliches Zusammenleben

04.01.2021